

Opis przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ 1 - BGM/IMS/6831/2/305/11.

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działek nr 134 i nr 3/1, ujawnionych w księdze wieczystej nr SZ1S/00050329/9, położonych w Szczecinie przy ul. Przyjaciół Żołnierza 23a, w obrębie ewidencyjnym nr 3099 (Nad Odrą 99), będących własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie wyżej opisanych działek nr 134 i nr 3/1, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie połączenia i podziału wyżej opisanych działek nr 134 i nr 3/1 z obrębu ewidencyjnego nr 3099 (Nad Odrą 99). Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu znak: WUiAB/S/JL/6724/157/11 z dnia 02.09.2011r. i załączonym wstępnym projektem podziału w skali 1:500 oraz kopią fragmentu rysunku planu w skali 1:1000. Z wnioskiem o dokonanie podziału wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu (pismo znak: WGN/XIII/ESz/6831/33/11 z dnia 21.07.2011r.).

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działek nr 134 i nr 3/1 oraz wykonać aktualizację mapy zasadniczej w zakresie działek nr 134 i nr 3/1.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział wyżej opisanej nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. budynków – 2 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem). Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK.
3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Ewę Szarek jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora BGM – pani Monice Szatanik):
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji) poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,

- szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych – poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działek nr 134 i 3/1, przekraczającej wartości dopuszczalnej (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
6. Przekazać dla inspektora prowadzącego z WGN:
- 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działek nr 134 i 3/1, przekraczającej wartości dopuszczalnej (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
3. **UWAGA:**
W niniejszej części nie ma zastosowania § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: ”Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (punkty I.1-3) - 75 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (punkty I.4-6) - 150 dni od dnia podpisania umowy.

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. za I etap - 70% wartości umowy
2. za II etap - 30 % wartości umowy.

VI. Załączniki:

1. kopie wypisów i wyrysów dla działek nr nr 134, 3/1;
2. oryginał postanowienia z załącznikami (wstępny projekt podziału oraz kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:1000) z dnia 02.09.2011r. znak: WUiAB/S/JL/6724/157/11;
3. kopia wniosku WGN znak: WGN/XIII/ESz/6831/33/11 z dnia 21.07.2011r.

CZEŚĆ 2 – BGM/I/HT/6831/2/288/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działek nr nr 93, 94, 95, 98, 100 z obrębu ewidencyjnego nr 4076 (Dąbie 76), posiadających urzędową księgę wieczystą nr SZ1S/00143033/6, położonych w Szczecinie przy ulicach: Walecznych, Turkusowej, będących własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w obszarze wszystkich projektowanych działek, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału działek nr nr 93, 94, 95, 98, 99, 100 wchodzących w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00143033/6, położonej w Szczecinie przy ulicach: Walecznych, Turkusowej, w obrębie ewidencyjnym nr 4076 (Dąbie 76), będącej własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 sierpnia 2011r. znak: WUiAB/S/JL/6724/125/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Zaktualizować w zakresie treści ewidencyjnej użytki gruntowe (wyłączenie z produkcji rolniczej) oraz zaktualizować mapę zasadniczą.
2. Połączyć działki:
 - nr 94 i nr 95 w jedną działkę ewidencyjną i z niej wydzielić tereny D, E, F, C + G,
 - nr 98, nr 99 i nr 100 w jedną działkę ewidencyjną i z niej wydzielić tereny H+J, N+L+O+ I+Ł, K+M+P, R
3. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki ewidencyjnej nr 93 oraz działek powstałych z połączenia działek: nr 94 i nr 95, działek: nr 98, nr 99 i nr 100 (wykonać stabilizację) oraz wykonać aktualizację mapy zasadniczej w zakresie tych działek.
4. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych budynkowych – 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
5. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Wandę Lisewską jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
6. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
7. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (podinspektora z Biura Geodety Miasta - pani Hanny Tereszczyk),:
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki (po połączeniu działek) przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),

- kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
- kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji), poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
- szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
- kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.

Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki (po połączeniu działek) przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
- 2 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW,
- kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji).

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie "Wznowienie granic" oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. **UWAGA:**
W niniejszym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkty I. 1 - 5) 75 dni od podpisania umowy
2. II etap (pkty I. 6 - 8) 150 dni od podpisania umowy

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. etap I (pkty I. 1 - 5) 70% wartości umowy
2. etap II (pkty I. 6 - 8) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 12.08.2011r. znak: WUiAB/S/JL/6724/125/11 z załącznikiem graficznym,
2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 25.08.2011r. znak: WGN.XI.6831. 1.2011.WL
3. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działek dzielonych nr nr 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100 (do zwrotu do BGM),

4. wykaz współrzędnych projektowanych pktów granicznych – pomocniczo do wykorzystania.

CZEŚĆ 3 – BGM/IMS/6831/2/294/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie działki nr 14/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2063 (Pogodno 63), położonej w Szczecinie przy ul.Ks.bpa Ignacego Krasickiego 6, ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00193687/0, będącej własnością Miasta Szczecin, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
2. Wykonanie podziału wyżej opisanej działki nr 14/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2063 (Pogodno 63). Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu znak: WUiAB.S.BM/6724/132/11 z dnia 12.08.2011r. i załączonym wstępnym projektem podziału w skali 1:500. Z wnioskiem o dokonanie podziału wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu (pismo znak: WGN/XIII/AT/7230/22/09 z dnia 08.03.2011r.).

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej – w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 14/4.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział wyżej opisanej nieruchomości tj.:
 - -mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - -wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz.,
 - -wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. budynków – 2 egz.,
 - -protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK.
3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Aleksandrę Trot jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora BGM – pani Monice Szatanik):
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych – poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.

- Przekazać dla inspektora prowadzącego z WGN 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
3. UWAGA:
W niniejszym zleceniu, ma zastosowanie § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: "Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału".

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (punkty I.1-3) - 60 dni od podpisania umowy
2. II etap (punkty I.4-6) - 130 dni od podpisania umowy

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. za I etap - 70% wartości umowy
2. za II etap - 30 % wartości umowy

VI. Załączniki:

1. kopia wypisu i wyrys dla działki nr14/4,
2. oryginał postanowienia z załącznikiem (wstępny projekt podziału w skali 1:500) z dnia 12.08.2011r. znak: WUiAB.S.BM/6724/132/11,
3. kopia wniosku WGN znak: WGN/XIII/AT/7230/22/09 z dnia 08.03.2011r..

CZEŚĆ 4 – BGM/I/HT/6831/2/106/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działek nr 13/1, 13/6 z obrębu ewidencyjnego nr 4162 (Dąbie 162), posiadających urzędową księgę wieczystą nr SZ1S/00129138/8, położonej w Szczecinie przy ul. Walecznych 23, będącej własnością Miasta Szczecin, w trwałym zarządzie Domu Dziecka Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Szczecinie – w zakresie obszaru obejmującego wszystkie projektowane działki.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w obszarze wszystkich projektowanych działek, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.

4. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00129138/8, stanowiącej działki nr nr 13/1, 13/6 z obrębu ewidencyjnego nr 4162 (Dąbie 162), położonej w Szczecinie przy ulicy Walecznych 23, będącej własnością Miasta Szczecin, w trwałym zarządzie Domu Dziecka Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Szczecinie. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 marca 2011r. znak: WUiAB/S/JL/6724/46/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Połączyć działki nr nr 13/1, 13/6 w jedną działkę ewidencyjną i z niej wydzielić tereny A, B, C, D.
2. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki ewidencyjnej powstałej z połączenia działek nr nr 13/1, 13/6 (wykonać stabilizację) oraz wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
3. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych budynkowych – 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
4. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Katarzynę Batko jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
5. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
6. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (podinspektora z Biura Geodety Miasta - pani Hanny Tereszczyk),:
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki (po połączeniu działek nr nr 13/1, 13/6) przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
 - kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji), poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
7. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki (po połączeniu działek nr nr 13/1, 13/6) przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - 2egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW .

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie "Wznowienie granic" oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania prac z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. **UWAGA:**
W niniejszym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkty I. 1 - 4) 75 dni od podpisania umowy
2. II etap (pkty I. 5 - 7) 130 dni od podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkty I. 1 - 4) 70% wartości umowy
2. etap II (pkty I. 5 - 7) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 29.03.2011r. znak: WUiAB/S/JL/6724/46/11 z załącznikiem graficznym,
2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 16.12.2010r. znak: WGN.XI.KB.72248-151/10 i pisma uzupełniającego z dnia 21.01.2011r.,
3. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działek dzielonych nr nr 13/1, 13/6 (do zwrotu do BGM),
4. decyzja konserwatora zabytków z dnia 14.07.2011r., znak: Z.N.5172.05.2011.W – kopia

CZEŚĆ 5 – BGM/I/RO/6831/2/233/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działek:
 - nr 50/12 z KW nr SZ1S/00066297/0,
 - nr 50/22 z KW nr SZ1S/00185322/5 – w zakresie projektowanych działek B, C,
 - nr 50/15 z KW nr SZ1S/00177299/5 – w zakresie projektowanych działek H, I, J, K, z obrębu ewidencyjnego nr 3093 (Nad Odrą 93), będących własnością Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Gęsiej i ul. Gęsiej 3a, 3b oraz stanowiącej ulicę Zbyszka z Bogdańca.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w obszarze projektowanych działek B, C, D, E, F, H, I, J, K, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te

występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły. 3. Zlecam wykonanie podziału działek:

- nr 50/12 z KW nr SZ1S/00066297/0,
- nr 50/22 z KW nr SZ1S/00185322/5,
- nr 50/15 z KW nr SZ1S/00177299/5,

z obrębu ewidencyjnego nr 3093 (Nad Odrą 93), będących własnością Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Gęsiej i ul. Gęsiej 3a, 3b oraz stanowiącej ulicę Zbyszka z Bogdańca zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 05.07.2011r. znak WUiAB.S.BM/6724/98/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki nr 50/12, 50/22, 50/15 z obrębu ewidencyjnego nr 3093 (Nad Odrą 93) oraz wykonać aktualizację mapy zasadniczej – w podanym powyżej zakresie.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 3 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych – 4 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć do WGN (wskazać Panią Katarzynę Batko jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.

3. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
4. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (głównego specjalisty z Biura Geodety Miasta – Rafała Onopiuka) kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych, szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych i kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK, kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych, 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 50/12 przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
5. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek – do ksiąg wieczystych oraz 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 50/12 przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienie granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonywania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

3. UWAGA:

W niniejszym zleceniu dla działek nr 50/15, nr 50/22 ma zastosowanie § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału.”

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap - (punkty; I.1-2) 75 dni od podpisania umowy
2. II etap - (punkty; I.3-5) 150 dni od podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności za wykonanie prac:

1. Za I etap – 70 % należności.
2. Za II etap – 30 % należności

VI. Załączniki:

1. postanowienie Prezydenta Miasta z dnia 05.07.2011r. znak WUiAB.S.BM/6724/98/11- z załącznikiem graficznym – oryginał,
2. kopie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków dla działek nr nr 50/12, 50/22, 50/15,
3. kopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 02.03.2011r. znak: WGN/XI/KB/6831/11.

CZEŚĆ 6 – BGM/I/EK/6831/2/224/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działki nr 12 z obrębów ewidencyjnego nr 4180 (Dąbie 180) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00186381/3, położonej w Szczecinie przy ul. Rymarskiej 67 , będącej własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej działki nr 12 z obrębów ewidencyjnego nr 4180 (Dąbie 180) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00186381/3, położonej w Szczecinie przy ul. Rymarskiej 67 , będącej własnością Miasta Szczecin, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00186381/3, stanowiącej działkę nr 12 z obrębów ewidencyjnego nr 4180 (Dąbie 180), położonej w Szczecinie przy ul. Rymarskiej 67 , będącej własnością Miasta Szczecin. Podziału należy dokonać niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu z dnia 06.07.2011r. znak WGN/XIII/ESz/6831/35/11 należy wydzielić działki:
- „A”- przeznaczoną dla istniejącego budynku mieszkalnego, o adresie ul. Rymarska 67,

- „B” - przeznaczoną na dołączenie do sąsiedniej działki nr 11 z obrębu ewidencyjnego nr 4180 (Dąbie 180).

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać wznowienie położenia i okazanie znaków granicznych.
2. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
3. Uzyskać opinię potwierdzającą, że proponowana do wydzielenia działka gruntu „A” spełnia wymogi działki budowlanej, określone w art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w tym zakresie. Zgodnie z definicją działki budowlanej, określona w art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka budowlana jest to zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.
4. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – 4 egz.,
 - wykazy zmian danych budynkowych – 2 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
5. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Ewę Szarek jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
6. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
7. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektorowi z Biura Geodety Miasta - pani Ewie Kazaniszyn),:
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
 - kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji), poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
8. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW ,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania prac z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. **Uwaga:**
W danym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkt. I. 1 - 5) 60 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (pkt. I. 6 - 8) 130 dni od dnia podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkt. I. 1 - 5) 70% wartości umowy
2. etap II (pkt. I. 6 - 8) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 06.07.2011r. znak: WGN/XIII/ESz/6831/35/11 z załącznikiem graficznym,
2. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działki dzielonej nr 12 (do zwrotu do BGM).

CZEŚĆ 7 – BGM/I/IF/6831/2/251/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych nr 1 i nr 308 w działce nr 12/2 w obrębie ewidencyjnym nr 4044. Wykonać trwałą stabilizację nadziemną i podziemną dla punktu granicznego nr 308 (zalecany słupek betonowy z krzyżem, a jeżeli warunki terenowe uniemożliwią to, można wykonać inną trwałą stabilizację). Dla punktu granicznego nr 1 sposób wykonania trwałej stabilizacji jest uzależniony od sytuacji terenowej.
2. Wykonanie podziału nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 12/2 w obrębie ewidencyjnym nr 4044, ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00182045/8, położonej w Szczecinie przy ul. Hangarowej, zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8.07.2011r. znak WUiAB/S/MJ/6724/78/11. Podział dokonywany jest na zlecenie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tutaj Urzędu. Wszystkie punkty graniczne projektowanej działki B po zakończeniu podziału muszą posiadać trwałą stabilizację.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nr 1 i nr 308 w działce nr 12/2.
2. Wykonać aktualizację użytków gruntowych dla działki nr 12/2.
3. Zamówić wypis i wyrys po aktualizacji użytków gruntowych dla działki nr 12/2.
4. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Wandę Lisewską jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
6. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z BGM) należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
7. Przekazać nadzorującemu realizację zlecenia (główny specjalista Izabela Filipek z Biura Geodety Miasta):
 - kopię protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych nr 1 i nr 308 (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
 - szkic wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych,
 - 1 egz. kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).Dokumenty te powinny być poświadczone klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
8. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki do KW nr SZ1S/00182045/8,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - szkic wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Ogólnych warunkach wykonania prac z zakresu wznowienia znaków granicznych oraz wyznaczenia znaków granicznych na zlecenie Urzędu Miejskiego w Szczecinie” z dnia 25.05.2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06 oraz „Ogólnych warunkach wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miejskiego w Szczecinie” z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (punkty I, II.1-5) - 60 dni od podpisania umowy
2. II etap (punkty II.6-8) - 130 dni od podpisania umowy

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. za I etap – 70% wartości umowy
2. za II etap - 30 % wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 8.07.2011r. znak WUiAB/S/MJ/6724/78/11 ze wstępnym projektem podziału
2. kopia wypisu i wyrys dla działki nr 12/2
3. kopia wniosku z dnia 29.07.2011r. WGN.XI.WL.6831.2/2011

CZEŚĆ 8 – BGM/I/EK/6831/2/295/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej działki nr 36 z obrębu ewidencyjnego nr 3004 (Nad Odrą 4) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00064043/1, położonej w Szczecinie przy ul. Polickiej 28, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
2. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00064043/1, stanowiącej działkę nr 36 z obrębu ewidencyjnego nr 3004 (Nad Odrą 4), położonej w Szczecinie przy ul. Polickiej 28, będącej własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 16 sierpnia 2011r. znak: WUiAB/S/BM/6724/135/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych budynkowych – 2 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Aleksandrę Trot jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.

5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektorowi z Biura Geodety Miasta - pani Ewie Kazaniszyn),:
 - kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji), poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
6. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - 3 egz. kopii mapy zasadniczej obejmującej teren dzielonej działki nr 36 (po podziale).

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania prac z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

3. UWAGA

W niniejszym zleceniu ma zastosowanie § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkt. I. 1 - 3) 60 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (pkt. I. 4 - 6) 130 dni od dnia podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkt. I. 1 - 3) 70% wartości umowy
2. etap II (pkt. I. 4 - 6) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 16.08.2011r. znak: WUiAB/S/BM/6724/135/11 z załącznikiem graficznym,

2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 22.06.2011r. znak: WGN/XIII/AT/6831/4/2011,
3. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działki dzielonej nr 36 (do zwrotu do BGM).

CZEŚĆ 9 – BGM/I/HT/6831/2/242/11

I. Zlecam

Wykonanie podziału nieruchomości:

- stanowiącej działkę nr 15/21 (z KW nr SZ1S/00134960/7),
- stanowiącej działkę nr 15/24 (z KW nr SZ1S/00134958/0),

z obrębu ewidencyjnego nr 3091 (Nad Odrą 91), położonych w Szczecinie przy ulicy Strzałowskiej, będących własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19 lipca 2011r. znak: WUiAB.S/DS/6724/129/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Sporządzić dokumentację geodezyjną (odrębnie dla każdej działki) do wydania decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – po 3 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – po 3 egz.,
 - wykazy zmian budynkowych – po 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

2. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Ewę Szarek jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
3. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
4. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (podinspektora z Biura Geodety Miasta - pani Hannie Tereszczyk),:
 - kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji), poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
5. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - po 2 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja

2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.

2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

3. UWAGA

W niniejszym zleceniu do działek nr nr 15/21, 15/24 ma zastosowanie § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkty I. 1 - 2) 60 dni od podpisania umowy
2. II etap (pkty I. 3 - 5) 130 dni od podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkty I. 1 - 2) 70% wartości umowy
2. etap II (pkty I. 3 - 5) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 19.07.2011r. znak: WUiAB.S/DS./6724/129/11 z załącznikiem graficznym,
2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 11.04.2011r. znak: WGN/XIII/ESz/6831/12/11,
3. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działek dzielonych nr nr 15/21, 15/24 (do zwrotu do BGM),
4. wykaz współrzędnych projektowanych punktów granicznych (pomocniczo do wykorzystania).

CZEŚĆ 10 – BGM/I/RO/6831/2/271/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości stanowiącej działkę nr 84/1 z obrębu ewidencyjnego nr 4071 (Dąbie 71).
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w obszarze działki nr 84/1, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły .
3. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00193673/9, stanowiącej działkę nr 84/1 z obrębu ewidencyjnego 4071 (Dąbie 71), położonej w Szczecinie przy ul. Łubinowej, będącej własnością Miasta Szczecin, zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02.08.2011r. znak WUiAB/S/MJ/6724/111/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych wyżej wymienionej działki oraz wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 3 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych – 3 egz.,
 - wykaz zmian danych budynkowych – 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości.Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć do WGN (wskazać Panią Ewę Szarek jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
3. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
4. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (głównego specjalisty z Biura Geodety Miasta – Rafała Onopiuka) kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych, szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych i kopię protokołu wyznaczenia i utwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK, kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych, 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
5. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki – do księgi wieczystej oraz 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonywania prac z zakresu wznowienia granic i podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
3. UWAGA:

W danym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału.”

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap - (punkty; I. 1 - 2) 60 dni od podpisania umowy
2. II etap - (punkty; I. 3 - 5) 130 dni od podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności za wykonanie prac:

1. Za I etap – 70 % należności.
2. Za II etap – 30 % należności.

VI. Załączniki:

1. postanowienie Prezydenta Miasta z dnia 02.07.2011r. znak WUiAB/S/MJ/6724/111/11, z załącznikiem graficznym – oryginał,
2. kopia wypisu i wyrys dla działki nr 84/1,
3. kopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 03.06.2011r. znak: WGN/XIII/ESz/6831/31/11.

CZEŚĆ 11 – BGM/I/MS/6831/2/247/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działki nr 93/3 z KW SZ1S/00191181/9 oraz działki nr 178/2 z KW SZ1S/00200939/5 – w zakresie obszaru obejmującego projektowane działki D, E, F, położonych w Szczecinie przy ul. Tadeusza Szeligowskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 2095 (Pogodno 95), będących własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie działki nr 93/3 z KW SZ1S/00191181/9 oraz działki nr 178/2 z KW SZ1S/00200939/5 – w zakresie obszaru obejmującego projektowane działki D, E, F, położonych w Szczecinie przy ul. Tadeusza Szeligowskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 2095 (Pogodno 95), będących własnością Miasta Szczecin, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału działki nr 93/3 z KW SZ1S/00191181/9 oraz działki nr 178/2 z KW SZ1S/00200939/5, położonych w Szczecinie przy ul. Tadeusza Szeligowskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 2095 (Pogodno 95), będących własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu znak: WUiAB/S/DS/6724/130/11 z dnia 19.07.2011r. i załączonym wstępnym projektem podziału w skali 1:500. Z wnioskiem o dokonanie podziału wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu (pismo znak: WGN/XI/KB/6831/6/11 z dnia 15.03.2011r.).

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki nr 93/3 oraz działki nr 178/2 – w zakresie obszaru obejmującego projektowane działki D, E, F, następnie wykonać aktualizację mapy zasadniczej – w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 93/3 i projektowane działki D, E, F.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział osobno dla każdej z wyżej opisanych nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK.

3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Katarzynę Batko jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora BGM – pani Monice Szatanik):
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji) poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK – w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 93/3 i projektowane działki D, E, F.
 - kopię protokołu przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji – poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych – poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 93/3, przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
6. Przekazać dla inspektora prowadzącego z WGN:
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 93/3, przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do każdej z KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
3. UWAGA
W niniejszym zleceniu, w odniesieniu do działki nr 178/2, ma zastosowanie § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: ”Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (punkty I.1-3) - 70 dni od dnia podpisania umowy

2. II etap (punkty I.4-6) - 150 dni od dnia podpisania umowy

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. za I etap - 70% wartości umowy
2. za II etap - 30 % wartości umowy

VI. Załączniki:

1. -kopia wypisu i wyrysu dla działek nr nr 93/3, 178/2;
2. -oryginał postanowienia z załącznikiem (wstępny projekt podziału) z dnia 19.07.2011r. znak: WUiAB/S/DS/6724/130/11,
3. -kopia wniosku WGN znak: WGN/XI/KB/6831/16/11 z dnia 15.03.2011r.,

CZEŚĆ 12 – BGM/I/HT/6831/2/286/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie działki nr 8/1 z obrębem ewidencyjnym nr 2070 (Pogodno 70), ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00183496/1, położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Ignacego Krasickiego, będącej własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00183496/1, stanowiącej działkę nr 8/1 z obrębem ewidencyjnym nr 2070 (Pogodno 70), położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Ignacego Krasickiego, będącej własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r., poz. 651 z późniejszymi zmianami), w celu realizacji roszczenia o ustanowienie na rzecz osób fizycznych użytkownika wieczystego gruntu oraz przeniesienia własności znajdujących się na nim garaży, wynikającego z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podział działki nr 8/1 należy opracować zgodnie z koncepcją podziału wniesioną na mapę syt.-wys. stanowiącą załącznik graficzny do wniosku WGN z dnia 23.08.2011r., znak:WGN.II.ŁT.72240-166/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej – w zakresie obszaru działki nr 8/1, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące działki i budynku – po 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć do WGN (wskazać Pana Łukasza Trawkę jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela

dzielonej nieruchomości. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.

4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (podinspektora z Biura Geodety Miasta - pani Hannie Tereszczyk),:
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną przyjęciem do państwowego zasobu w MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
6. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - 2 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.

3. Uwaga

W niniejszym zleceniu ma zastosowanie § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap - pkty od I. 1 do 3 - 60 dni od podpisania umowy
2. II etap - pkty od I. 4 do 6 - 130 dni od podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkt I.1 - 3) 70% wartości umowy
2. etap II (pkt I.4 - 6) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z 23.08.2011r. znak: WGN. II.ŁT.72240-166/11 z załącznikiem graficznym (mapa zasadnicza w skali 1:500 – koncepcja podziału),
2. oryginał wyrys i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działki dzielonej nr 8/1 (do zwrotu do BGM).

CZEŚĆ 13 – BGM/IMS/6831/2/291/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych:
 - działki nr 10, położonej w Szczecinie, częściowo w pasie drogowym ulicy Chłopskiej z KW SZ1S/00185016/7 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę A,
 - działki nr 16/3, położonej w Szczecinie z KW SZ1S/00184312/5 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę C,
 - działki nr 28/1, położonej w Szczecinie, częściowo w pasie drogowym ulicy Artura Grottgera z KW SZ1S/00185887/3,
z obrębu ewidencyjnego nr 4154 (Dąbie 154), będących własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie wyżej opisanych działek:
 - działki nr 10 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę A,
 - działki nr 16/3 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę C,
 - działki nr 28/1w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału wyżej opisanych działek nr 10, nr 16/3 i nr 28/1 z obrębu ewidencyjnego nr 4154 (Dąbie 154). Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie opinii o proponowanym podziale terenu znak: WUiAB.BM/6724/137/11 z dnia 22.08.2011r. i załączonym wstępnym projektem podziału w skali 1:500 oraz kopią fragmentu rysunku planu w skali 1:1000. Z wnioskiem o dokonanie podziału wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu (pismo znak: WGN/III/IL/72241/396/2000/2011 z dnia 18.03.2011r.).

II. W ramach zlecenia należy:

1. Przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki nr 10 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę A oraz działki nr 16/3 – w zakresie obszaru obejmującego projektowaną działkę C oraz działki nr 28/1, następnie wykonać aktualizację mapy zasadniczej – w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 28/1 i projektowane działki A, C.
2. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział osobno dla każdej z wyżej opisanych nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki – 4 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK.
3. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Iwonę Łubian jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonej działki. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest ZDiTM w Szczecinie.
4. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
5. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora BGM – pani Monice Szatanik):

- kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji) poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK – w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 28/1 i projektowane działki A, C,
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych,
 - kopię protokołu wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych – poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 28/1, przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany).
6. Przekazać dla inspektora prowadzącego z WGN:
- 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki nr 28/1, przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do każdej z KW.

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz z ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r. znak BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
3. Uwaga
W niniejszym zleceniu, w odniesieniu do działek nr 10 i nr 16/3, ma zastosowanie § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: ”Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (punkty I.1-3) - 60 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (punkty I.4-6) - 130 dni od dnia podpisania umowy

V. Za wykonanie prac ustala się wynagrodzenie w wysokości:

1. za I etap - 70% wartości umowy
2. za II etap - 30 % wartości umowy

VI. Załączniki:

1. wypisy i wyrisy dla działek nr nr 10, 16/3, 28/1;
2. oryginał postanowienia z załącznikami (wstępny projekt podziału oraz kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:1000) z dnia 22.08.2011r. znak: WUiAB.S.BM/6724/137/11;
3. -kopia wniosku WGN znak: WGN/III/IŁ/72241/396/2000/2011 z dnia 18.03.2011r..

CZEŚĆ 14 – BGM/I/EK/6831/2/285/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych działki nr 50 z obrębu ewidencyjnego nr 2015 (Pogodno 15) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00195542/6, położonej w Szczecinie, będącej własnością Miasta Szczecin.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej działki nr 50 z obrębu ewidencyjnego nr 2015 (Pogodno 15) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00195542/6, położonej w Szczecinie, będącej własnością Miasta Szczecin , w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00195542/6, stanowiącej działkę nr 50 z obrębu ewidencyjnego nr 2015 (Pogodno 15), położonej w Szczecinie, będącej własnością Miasta Szczecin. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 sierpnia 2011r. znak: WUiAB.S.BM/6724/131/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać wznowienie położenia i okazanie znaków granicznych.
2. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
3. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych – 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
4. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Joannę Sarbinowską jako inspektora prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
5. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
6. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora z Biura Geodety Miasta - pani Ewie Kazaniszyn):
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
1. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

- 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
- 2 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW .

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania prac z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. UWAGA:
W danym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkt. I. 1 - 4) 60 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (pkt. I. 5 - 7) 130 dni od dnia podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkt. I. 1 - 4) 70% wartości umowy
2. etap II (pkt. I. 5 - 7) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 09.08.2011r. znak: WUiAB.S.BM/6724/131/11 z załącznikiem graficznym,
2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 06.04.2011r. znak: WGN/III/JS/72241-295/07,
3. oryginał wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów i budynków dla działki dzielonej nr 50 (do zwrotu do BGM).

CZEŚĆ 15 –BGM/I/MS/6831/2/305/11

I. Zlecam:

1. Wykonanie wznowienia położenia i okazania znaków granicznych nieruchomości stanowiącej działki nr 4/3, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2057 (Pogodno 57) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00206490/7, położonej w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 3, 3h, 4, 4d, będącej własnością Skarbu Państwa, w trwałym Zarządzie Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim.
2. Wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie działek nr 4/3, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2057 (Pogodno 57) ujawnionych w księdze wieczystej nr SZ1S/00206490/7, położonych w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 3, 3h, 4, 4d, w tym pomiar w szczególności: ogrodzeń, budynków, obiektów małej architektury, studni, szamb, drzew stanowiących pomniki przyrody – jeśli obiekty te występują na tym terenie. Mapa z projektem podziału ma zawierać wymienione szczegóły.
3. Wykonanie podziału nieruchomości stanowiącej działki nr 4/3, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2057 (Pogodno 57) ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00206490/7, położonej w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 3, 3h, 4, 4d, będącej własnością Skarbu Państwa, w trwałym Zarządzie Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim. Podział należy opracować zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 września 2011r. znak: WUiAB/S/MJ/6724/119/11.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać wznowienie położenia i okazanie znaków granicznych.
2. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej.
3. Połączyć działki nr 4/3, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego nr 2057 w jedną działkę ewidencyjną.
4. Sporządzić dokumentację geodezyjną do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości tj.:
 - mapę z projektem podziału w skali 1:500 – 4 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki – 3 egz.,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków – 3 egz.,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi (wraz ze szkicem).Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
5. Zawiadomienia o okazaniu granic przed i po podziale dostarczyć m.in. do WGN (wskazać Panią Marlenę Barszczuk jako głównego specjalistę prowadzącego) reprezentującego właściciela dzielonych działek. W zakresie dróg publicznych właściwym do zawiadomienia jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
6. Po otrzymaniu ostatecznej decyzji (z Biura Geodety Miasta), należy wyznaczyć i utrwalić na gruncie nowe punkty graniczne.
7. Przekazać dla nadzorującego realizację zlecenia (inspektora z Biura Geodety Miasta - pani Ewie Kazaniszyn):
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),

- szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,
 - kopię protokołu przyjęcia do zasobu ostatniego etapu prac geodezyjnych poświadczoną klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK.
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
1. Przekazać dla inspektora prowadzącego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:
 - 1 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany powierzchni działki przekraczającej wartości dopuszczalne (jeśli zajdzie potrzeba dokonania takiej zmiany),
 - 2 egz. wykazu zmian danych ewidencyjnych do KW .
 - kopię protokołu wznowienia i okazania istniejących punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji),
 - szkic wyznaczenia nowych punktów granicznych, poświadczony klauzulą przyjęcia do zasobu MODGiK,

III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie „Wznowienia granic” oraz ogólnymi warunkami wykonania prac z zakresu podziałów nieruchomości na zlecenie Urzędu Miasta Szczecin z dnia 25 maja 2006r., znak: BGM/S/WW/7451/9/06, umieszczonymi na stronie BiP Urzędu Miasta w Szczecinie.
2. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania prac z zakresu geodezji i kartografii, ustawą o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie.
3. W danym zleceniu nie ma zastosowania § 8 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości tj.: „Jeżeli podział nieruchomości polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości polegającej podziałowi, przepisy § 6-7 stosuje się tylko do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice podziału”.

IV. Termin wykonania prac:

1. I etap (pkt. I. 1 - 5) 120 dni od dnia podpisania umowy
2. II etap (pkt. I. 6 - 8) 210 dni od dnia podpisania umowy

V. Ustala się następujące należności na wykonanie prac:

1. etap I (pkt. I. 1 - 5) 70% wartości umowy
2. etap II (pkt. I. 6 - 8) 30% wartości umowy

VI. Załączniki:

1. oryginał postanowienia z dnia 27.09.2011r. znak: WUiAB/S/MJ/6724/114/11 z załącznikiem graficznym,
2. kserokopia wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z dnia 24.01.2011r. znak: WGN.I.MB.72244.32/10,
3. oryginał wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla działek dzielonych nr 4/3, nr 1/1, nr 1/2, nr 1/3, nr 1/4 (do zwrotu do BGM).